**ДОГОВОР  №  \_\_\_\_\_-2012**

**на устранение аварийных ситуаций систем теплоснабжения,**

**водопровода, канализации и энергоснабжения**

**г. Брянск                                                                                                    «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

***МУП «Жилспецсервис» г. Брянска,*** в лице ***и.о. директора  Иванова Андрея Геннадьевича***., действующего на основании ***Устава***, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,*** в лице***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.  «Заказчик»» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по  
устранению аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации «Заказчиком»  
инженерных         коммуникаций         (теплоснабжение,        водопровод,         канализация, энергоснабжение) в соответствии с Приложением № 1 на объектах, находящихся в ведении и на балансе «Заказчика»), согласно прилагаемого к договору списку объектов (Приложение № 2 к договору)

 1.2.Устранение аварийных ситуаций осуществляется «Исполнителем» силами аварийно-ремонтной службы по заявке «Заказчика».

1.3 «Заказчик» обязуется принять и оплатить договорные работы в объеме и на условиях, описанных в настоящем договоре и Приложении № 1 к нему.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**

**2.1. «Заказчик» обязуется:**

2.1.1.    Предоставлять   «Исполнителю»   письменную,   надлежаще  оформленную  
заявку на устранение аварийной ситуации, с указанием в ней адреса аварийного объекта,  
даты, времени и характера возникновения аварийной ситуации или устную заявку.

2.1.2.  Обеспечить «Исполнителю» и его аварийно-ремонтной службе в любое время суток возможность подъезда и/или беспрепятственный доступ на свой объект для устранения аварийной ситуации.

2.1.3.  Обеспечить место выполнения работ электроосвещением, предупредительными знаками и табличками, при необходимостиустанавливать ограждения.

2.1.4.   Организовать на месте выполнения работ встречу аварийно-ремонтной службы «Исполнителя» представителем «Заказчика», зафиксировать письменно факт устранения аварийной ситуации. Одинэкземпляр письменного документа об устранении аварийной ситуации, с указанием в нем даты, времени и характера устраненной аварийной ситуации на объекте, подписанный и скрепленный печатью «Заказчика», представляется «Исполнителю» в течение двух календарных дней после устранения аварийной ситуации.

          2.1.5. Назначить приказом по учреждению ответственное лицо, отвечающее за исполнение п.2.1.2. настоящего договора, а также исполняющего его обязанности в случае его отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и т.д.).

          2.1.6.   Извещать «Исполнителя» в случае изменения места нахождения «Заказчика»,  
его контактных телефонов и телефонов ответственного лица.

**2.2. «Заказчик» имеет право:**

2.2.1.  Вызывать аварийно-ремонтную службу круглосуточно.

2.2.2.  Контролировать качество выполняемых работ.

**2.3. «Исполнитель» обязуется:**

2.3.1.  Круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) принимать заявки на ликвидацию аварий и неисправностей инженерных сетей (тепло-, электро-, водоснабжения и канализации) **по телефону 51-61-50; 51-61-60 или по адресу: ул. Объездная, 14**

2.3.2.  Локализовать и устранять аварийные ситуации, возникающие на объектах «Заказчика» своевременно.

2.3.3.  Извещать «Заказчика» в случае изменения места нахождения «Исполнителя», его контактных телефонов, банковских реквизитов и телефонов ответственного лица.

**2.4. «Исполнитель» имеет право:**

2.4.1.      Производить временное отключение объектов «Заказчика» от  
водоснабжения, тепло- и электроснабжения, отдельных строений, секций или стояков для  
устранения аварийных ситуаций.

2.4.2.   Требовать от «Заказчика» свободного доступа его аварийно-ремонтной  
службе в любое время суток к объектам производства работ (подвал, чердак, водомерный  
узел, электрощитовая, теплопункт и т.д.)

2.4.3.   При получении заявки об аварии на внешних инженерных сетях передавать заявки об устранении аварии в эксплуатационные службы. При получении заявки об устранении аварии, произошедшей в здании, направлять аварийно-ремонтную бригаду.

2.4.4.   Пересматривать размер оплаты за обслуживание в одностороннем порядке в связи с изменением цен на материалы и повышением минимальной тарифной ставки с последующим уведомлением «Заказчика» в письменной форме.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1.        «Заказчик» обязуется оплачивать «Исполнителю» каждый час работы в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Часом работы считается время от момента выезда аварийной службы с производственной базы до момента возвращения)

3.2.   В случае не обнаружения аварийной ситуации при выезде аварийной бригады на обслуживаемый объект, стоимость выезда оплачивается в размере 50% от установленной суммы по оплате за выезд аварийной бригады.

3.3.          Основным документом на оплату за вызов является счет-фактура, которую «Заказчик» забирает у «Исполнителя» под роспись в течение двух календарных дней после устранения аварийной ситуации, для проведения оплаты в размере стоимости выполненных работ.

             3.4. «Заказчик» производит «Исполнителю» оплату за устранение аварийной  
ситуации путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в  
течение   следующего месяца.                         .

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить убытки другой стороне.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1.     В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам,  
предусмотренным настоящим договором, его толкованием, исполнением, прекращением  
либо аннулированием, их разрешение производится посредством переговоров между  
Сторонами.

5.2.         Стороны согласны с тем, что в случае возникновения у них вопросов, не урегулированных настоящим договором, они будут руководствоваться соответствующими нормами действующего законодательства.

5.3.         В случае невозможности разрешения споров Сторон, предусмотренных п.7.1. настоящего договора путем переговоров, они должны разрешаться в Арбитражном суде.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1.  Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2.        В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области.

6.3.      В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны  
руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору свершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на это представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

          7.2. Все уведомления и сообщения должны направлять в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом  или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

          7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Срок действия договора  с «01» января 2012 года по «31» декабря 2012 года. Договор считается пролонгированным, если за месяц до истечения сроку действия данного договора ни от одной из Сторон не поступит письменного заявления об изменении или расторжении договора.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Исполнитель»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | МУП «Жилспецсервис» г. Брянска |
| Юр.адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | 241023, г. Брянск, ул. Объездная, 14  ИНН 3250066190 КПП 325501001  Филиал ОАО КБ «Стройкредит» в       г. Брянске  р/с 40702810600120000492  к/с 30101810700000000712  БИК 041501712      И.О. директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.  Иванов  М.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору № *104-2012*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. |

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| И. О. Директора  МУП «Жилспецсервис» г.Брянска |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Иванов  М.п. |