

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	МУП «Жилспецсервис» г. Брянска
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Почтовый адрес и адрес местонахождения: 241023, г. Брянск, ул. Объездная д.14.
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1063250030084
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://gss-br.ru">http://gss-br.ru</a>
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Кюлмамедов А.Н. (Распоряжение Брянской городской администрации от 15.02.2023 №103-р)
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Постановление Брянской городской администрации от 26.12.2023г. № 5451-П
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	-
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	100,0
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	123 человека
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	-
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Единоличный учредитель - Брянская городская администрация – (ОГРН 1023202743574) – 100%
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	

№ дела: 11-4/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с Волкова Е.В. в размере 16 862 руб. 32 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Бежицкий районный суд апелляционная инстанция;

№ дела: А09-2779/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 14 158 руб. 92 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области, первая инстанция;

№ дела: А09-2778/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 7 009 руб. 68 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2777/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 50 227 руб. 20 коп., пени: 10 179 руб. 38 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2776/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 34 025 руб. 64 коп., пени: 6 895 руб. 92 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2775/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 545 969 руб. 16 коп., пени: 120 421 руб. 22 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2640/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 65 914 руб. 68 коп., пени: 12 987 руб. 54 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2638/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 17 128 руб. 32 коп., пени: 3 374 руб. 94 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2637/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание неосновательного обогащения с УИиЗО БГА в размере 61 336 руб. 32 коп., пени: 12 085 руб. 41 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2347/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание задолженности за потреблённую электроэнергию в размере 148 037 руб. 60 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2222/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание задолженности за ГВС на СОИД в размере 212 893 руб. 97 коп., пени: 2 292 руб. 16 коп. наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-1272/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание задолженности за потреблённую электроэнергию в размере 259 168 руб. 48 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-851/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 8 796 руб. 47 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-852/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК

«Заречье» в размере 55 743 руб. 23 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11158/2023, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 17 862 руб. 72 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11155/2023, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 30 274 руб. 38 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11153/2023, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 17 813 руб. 22 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11152/2023, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 30 190 руб. 48 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11151/2023, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 30 129 руб. 36 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11149/2023, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 17 777 руб. 19 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: 20АП-645/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт МКД с СППК «Заречье» в размере 23 516 руб. 50 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Двадцатый апелляционный арбитражный суд Брянской области; апелляционная инстанция;  
№ дела: А09-10213/2023, статус предприятия: третье лицо не заявляющее самостоятельные требования, предмет и основание иска: взыскание задолженности по иску с ГУП «Брянсккоммунэнерго» к УИиЗО в размере 305 552 руб. 82 коп., пени: 8 234 руб. 94 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11988/2023, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание задолженности за ГВС на СОИД в размере 135 739 руб. 80 коп., пеня: 2 321 руб. 16 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-11990/2023, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание задолженности за ГВС на СОИД в размере 7 893 руб. 24 коп., пеня: 134 руб. 98 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-8691/2023, статус предприятия: заявитель, предмет и основание иска: жалоба на решение и предписание Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 11.08.2023г., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;  
№ дела: А09-8163/2023, статус предприятия: третье лицо не заявляющее самостоятельных требований, предмет и основание иска: взыскание задолженности в порядке регресса по иску Регионального фонда капитального ремонта МКД Брянской области к ООО «Электро-Строй Дело» в размере 182 284 руб. 50 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-5830/2023, статус предприятия: третье лицо не заявляющее самостоятельных требований, предмет и основание иска: взыскание задолженности по иску ГУП «Брянсккоммунэнерго» к УИиЗО в размере 292 398 руб. 64 коп., пени: 26 043 руб. 69 коп. наименование суда, стадия судебного разбирательства:

Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-5120/2023, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание убытков в размере 19 237 руб. 10 коп., в порядке суброгации возникших в результате залива квартире наименование суда, стадия судебного разбирательства:

Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-2942/2023, статус предприятия: третье лицо не заявляющее самостоятельных требований, предмет и основание иска: взыскание задолженности по иску ГУП «Брянсккоммунэнерго» к ООО «ГКН Компания» в размере 495 руб. 26 коп., и встречному иску ООО «ГКН Компания» к ГУП «Брянсккоммунэнерго» о взыскании 18.319 руб. 17 коп., наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-995/2023, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: взыскание убытков в размере 420 000 руб. 00 коп., причиненных в результате затопления помещения, расходов в сумме 52 000 руб. 00 коп. на оплату услуг эксперта, 2000 руб. 00 коп. расходов по уплате госпошлины, наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-227/2023, статус предприятия: истец (ответчик), предмет и основание иска: об освобождении арендуемого нежилого помещения (ул. Обьездная д.14) ИП Носковым С.С., и об обязанности заключить с ИП Носковым С.С. договор аренды муниципального нежилого фонда сроком не менее 3-х лет по встречному исковому заявлению, наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: А09-3646/2017, статус предприятия: должник, предмет и основание иска: о выдаче исполнительного листа по заявлению ООО «ТЭК-Энерго» г. Сургут в лице филиала «Брянскэнергосбыт» о взыскании задолженности по договору №408/БГО от 01.03.2015г. в размере 5 124 789 руб. 80 коп., задолженности по договору № 21Ф от 23.01.2017г. в размере 1 083 698 руб. 01 коп. наименование суда, стадия судебного разбирательства: Арбитражный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: 2-1545/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: о защите прав потребителей, стадия судебного разбирательства: Советский районный суд г. Брянска; первая инстанция;

№ дела: 2-1076/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по ЖКУ, стадия судебного разбирательства: Брасовский районный суд г. Брянска; первая инстанция;

№ дела: 2-557/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по ЖКУ, стадия судебного разбирательства: МСУ № 5 Бежицкого судебного района г. Брянска; первая инстанция;

№ дела: 2-314/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по ЖКУ, стадия судебного разбирательства: МСУ № 2 Бежицкого судебного района г. Брянска; первая инстанция;

№ дела: 2-2333/2-23, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по ЖКУ, стадия судебного разбирательства: Брянский областной суд; вторая инстанция;

№ дела: 2-479/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по ЖКУ, стадия судебного разбирательства: Стародубский районный суд Брянской области; первая инстанция;

№ дела: 2-734/2024, статус предприятия: истец, предмет и основание иска: взыскание задолженности по ЖКУ, стадия судебного разбирательства: МСУ № 11 Советского судебного района г. Брянска; первая инстанция;

	<p>№ дела: 2-2341/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: о понуждении к выполнению ремонтных работ, стадия судебного разбирательства: Советский районный суд г. Брянска; первая инстанция;</p> <p>№ дела: 2-4508/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: о возмещении ущерба, причиненного заливом нежилого помещения, стадия судебного разбирательства: Советский районный суд г. Брянска; первая инстанция;</p> <p>№ дела: 2-118/2024, статус предприятия: ответчик, предмет и основание иска: о защите прав потребителя, стадия судебного разбирательства: Советский районный суд г. Брянска; первая инстанция;</p>	
1.13	<p>Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)</p>	<p>Сводное исполнительное производство № 75486/21/32001-СД от 17.03.2022 г. в пользу различных взыскателей (ООО "ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ БРЯНСК", ГУП "Брянсккоммунэнерго", филиал ООО "Брянскэнергообслуживание"). В состав сводного ИП входят 314 исполнительных производств. Остаток задолженности по основному долгу по сводному ИП составляет 53 973 928 руб. 45 коп., остаток по исполнительскому сбору составляет 14 880 650 руб. 22 коп.</p>
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП</b>		
2.1	<p>Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП</p>	<p>ОКВЭД 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</p>
2.2	<p>Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)</p>	<p>125 846 275,07 рублей</p>
2.3	<p>Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период</p>	<p>-</p>
2.4	<p>Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке</p>	<p>-</p>
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП</b>		

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	4 410,09 кв.м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв.м (протяженность в пог.м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором УП использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>Административное Здание 2-х этажное 1996 г. Постройки 32-32-01/063/2011-394 г. Брянск, ул. Объездная,14 758,5 кв.м СВ ХВ 32 АЖ №2468634;</p> <p>Лесопильный цех-нежилое 1 этаж, 1996 г.постройки 32:28:0030311:179 181,1 кв. м г. Брянск, ул. Объездная,14 СВ ХВ №32-АЖ 492770;</p> <p>Модуль-стоянка для автомашин, нежилое-1 этаж 1996 г. постройки г. Брянск, ул. Объездная,14 575,7 кв.м СВ ХВ 32-АЖ №122972;</p> <p>Нежилое помещение – 1- ЭТАЖ 1 221,5 кв.м 1967-1974 г.постройки 32:28:0013201:1068 Г. Брянск,ул. Сталелитейная, 5 СВ ХВ 32-АЖ № 658868;</p> <p>Нежилое помещение – 1- этаж 66,2 кв.м 1996 г.постройки 32:28:0030311:250 г. Брянск, ул. Объездная,14 СВ ХВ 32-АЖ №451495;</p> <p>Здание нежилое 1-ЭТАЖ 1996 г.постройки 322,8 кв.м 32:28:0032301:61 Г. Брянск, ул. Красноармейская, 99а СВ ХВ 32-АЖ №496090;</p> <p>Надворный туалет, нежилое 1- этаж 1996 г.постройки 21,1 кв.м 32:28:0030311:117 г. Брянск, ул. Объездная,14</p>

		<p>СВ ХВ 32-АЖ № 396510;</p> <p>Гараж 690,4 кв м год постройки 1996 Г. Брянск, ул. Объездная, 14 32:28:0030311:188 СВ ХВ 32-АЖ №396364;</p> <p>Проходная 1996 г. постройки 11,7 кв. м 32:28:0030311:186 СВ ХВ 32-АЖ №396515;</p> <p>Здание котельная по пр. Ст. Димитрова, 72, 2012г. постройки, 24 кв.м 32:28:0032703:113; Хозведение с 07.04.2017.</p> <p>Нежилое помещение по пер. Северный, 53 (подвал) 2015 г. постройки 122,3 кв.м Постановление БГА от 07.05.2015 №1310-п;</p> <p>Столярная мастерская 2015 г.постройки 364,39 кв.м. 32:28:0030311:271; Постановление БГА от 03.02.2015 № 238-п в хозведение;</p> <p>Нежилое помещение по г. Брянск, ул. Новозыбковская д.19, 14,5 кв.м., 32:28:0042703;</p> <p>Нежилое помещение по адресу г. Брянск ул. Молодой Гвардии д.41, 17 кв.м., 32:28:0014414:407;</p> <p>Нежилое помещение по адресу г. Брянск ул. Молодой Гвардии д.41, 18.9 кв.м., 32:28:0014414:409.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	17320 кв.м

3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв.м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором УП использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p>Г. Брянск, ул. Объездная, 14, Площадь 15750 кв.м Земли населенных пунктов; Для использования производственной базы; 32:28:0030311:106 Аренда на 49 лет; Договор аренды № 38503 от 22.01.2016г.;</p> <p>Г. Брянск, ул. Красноармейская, 99а; Площадь 1570 кв.м; Земли населенных пунктов; Для использования административного здания ЖЭУ № 3; 32:28:0032301:41; Аренда на 49 лет; Договор аренды №38504 от 22.01.2016г.;</p>
3.5	<p>Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв.м</p>	-
3.6	<p>Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)</p>	-
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	<p>Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования</p>	-
4.2	<p>Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей</p>	-
4.3	<p>Перечень забалансовых активов и обязательств УП</p>	-
4.4	<p>Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации</p>	<p>Налоги -4 176 тыс. руб.;</p> <p>Взносы -1 384 тыс. руб.;</p>



	Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Выручка: 2022г- 128 281 тыс.руб.; 2021г-162871 тыс.руб.; 2020г-214270 тыс.руб.; План на 2024 г-118 094 тыс.руб.;
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	-
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	-

Директор МУП «Жилспецсервис» г. Брянска

А.Н. Кюлмамедов

Главный бухгалтер

И.П. Коренева

29 марта 2024 года