

**Постановление Брянской городской администрации
от 25.12.2015 № 4393-п**

**О ценах на содержание жилых
помещений для населения**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить с 01 января 2016 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, цены на содержание жилых помещений, согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложении.

3. Установить, что размер платы за содержание жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда считать равным соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания

собственников помещений в многоквартирных домах или определенному органам управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Установить, что в случае, если цена за содержание жилых помещений, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ниже, утвержденной данным постановлением, то размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда рассчитывается по наименьшей цене.

5. Считать утратившим силу с 01 января 2016 года постановление Брянской городской администрации от 24.12.2014 № 3711-п «О ценах на содержание и текущий ремонт жилья для населения».

6. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение
к постановлению
Брянской городской администрации
от 25.12.2015 № 4393-п

Ц Е Н Ы

на содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
с 01 января 2016 года

руб. (с НДС) в месяц

№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	5	6
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. общей площади	21,28	20,90
2	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. жилой площади	22,88	22,32
3	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. общей площади	20,58	20,20

1.	2.		3.	4.
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. жилой площади	22,12	21,56
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. общей площади	12,96	12,58
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. жилой площади	14,01	13,45
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. общей площади	11,05	10,67
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. жилой площади	11,96	11,40
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м. общей площади	8,78	8,40
10.	Ветхие общежития	кв. м. жилой площади	9,56	9,00

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), централизованное водоотведение.

4. Полное благоустройство – это наличие всех видов удобств в жилом помещении.

Главный специалист отдела цен и тарифов
комитета по экономике

О.А. Бахлаева

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике

И.И. Маслов

И.о. первого заместителя
Главы администрации

Л.А. Гончарова