

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2025 № 4586-П
г. Брянск

**Об установлении размера
платы за содержание жилого
помещения**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом городского округа город Брянск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2026 года размер платы за содержание жилого помещения:

1.1. Для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному в договоре управления многоквартирным домом;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному в договоре управления;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном специализированном жилищном фонде для социальной защиты отдельных категорий граждан, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. В размер платы за содержание жилого помещения, установленный согласно приложениям 1 - 3 к настоящему постановлению, не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 17.12.2024 № 5074-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

5. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации – начальника финансового управления Качур Е.В.

Глава администрации



А.Н. Макаров

Приложение № 1 к постановлению
Брянской городской администрации
от 18.12.2015 № 4586-П

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание 1 м² общей площади жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Размер платы, руб. с НДС в месяц	
		Для жилых помещений с газовыми плитами	Для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	4
1	Многokвартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом и мусоропроводом	29,50	28,69
2	Многokвартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом и мусоропроводом, имеющие оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимое для самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	31,66	30,85
3	Многokвартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом	28,45	27,63
4	Многokвартирные дома с полным благоустройством, оборудованные лифтом, имеющие оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимое для самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	30,62	29,80

5	Многоквартирные дома с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода	18,94	18,14
6	Многоквартирные дома с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода, имеющие оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимое для самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению	21,11	20,30
7	Многоквартирные дома с неполным благоустройством или с износом 60 - 70%	15,88	15,08
8	Ветхие многоквартирные дома	12,20	11,39

Примечание:

1) Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водосотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг;

2) Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание 1 м² общей площади жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Размер платы, руб. с НДС в месяц	
		Для жилых помещений с газовыми плитами	Для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода	54,12	53,51
2	Многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий, с неполным благоустройством или с износом 60-70%	41,65	41,03
3	Ветхие многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежитий	31,63	31,02

Примечание:

1) Многоквартирный дом, ранее имевший статус общежития - это дом, утративший статус общежития в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления и переведённый в жилой фонд постоянного проживания граждан, в состав общего имущества которого входят общие кухни, душевые, туалеты.

2) Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг;

3) Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание 1 м² общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном специализированном жилищном фонде для социальной защиты отдельных категорий граждан

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Для жилых помещений с электрическими плитами (руб. с НДС в месяц)
1	2	3
1	Многоквартирный дом с полным благоустройством, оборудованный лифтом и мусоропроводом в муниципальном специализированном жилищном фонде для социальной защиты отдельных категорий граждан	33,95

Примечание:

Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.